

# Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Отчетный период : 2021 год

Адрес : с. Криулино, ул. Механизаторов, д. 2А, количество подъездов: 4, количество лифтов: Нет, количество квартир 36. Площадь: 2051,6 (м2)

| Вид работ (услуг)   | Периодичность                                   | Задолженность за собственниками с 2020 года | Начислено в 2021 году | Оплачено в 2021 году | Фактический расход в 2021 году | Задолженность за собственниками на 2022 год |
|---|---|---|-----------------------|----------------------|--------------------------------|---|
| Вывоз жидких бытовых отходов  | Ежемесячно (согласно графика)                   | 160 181,40                                  | 423 158,61            | 408 451,47           | 423 158,61                     | 174 888,54                                  |
| Вывоз твердых коммунальных отходов  | Ежемесячно (согласно графика)                   | 298,67                                      | 0,00                  | 0,00                 | 0,00                           | 298,67                                      |
| Услуги по управлению  | Ежемесячно                                      | 32 566,31                                   | 98 749,30             | 99 736,99            | 98 749,30                      | 31 578,62                                   |
| Содержание придомовой территории  | Ежемесячно                                      | 14 831,85                                   | 45 775,91             | 46 347,80            | 8 417,00                       | 14 259,96                                   |
| Текущий ремонт  | Согласно плана, согласованного с собственниками | 90 911,33                                   | 171 782,57            | 173 866,50           | 427 543,00                     | 88 827,40                                   |
| Содержание общего имущества, а именно: содержание эл сетей, дымоходов, вентканалов, при наличии ОДПУ ХВС, ГВС, ТЭ | Ежемесячно                                      | 51 379,68                                   | 160 953,97            | 151 474,60           | 160 953,97                     | 60 859,05                                   |
| ХВС на Содержание общ имущ.   | Ежемесячно                                      | 680,12                                      | 2 052,62              | 1 903,29             | 2 052,62                       | 829,45                                      |
| Эл.энерг. На Содержание общ имущ  | Ежемесячно                                      | 4 059,83                                    | 11 904,96             | 10 973,27            | 11 904,96                      | 4 991,52                                    |
| <b>ИТОГО:</b>   |   | <b>354 909,19</b>                           | <b>914 377,94</b>     | <b>892 753,92</b>    | <b>1 132 779,46</b>            | <b>376 533,21</b>                           |

| Вид работ (услуг)     | Остаток средств с 2020 года | Начислено в 2021 году | Выполнено работ в 2021 году | Остаток средств по текущему ремонту на 2022 год |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|---|
| Придомовая территория | 142 063,80                  | 45 775,91             | 8417,00                     | 179422,71                                       |
| Текущий ремонт        | 774 629,55                  | 171 782,57            | 427543,00                   | 518869,12                                       |



Гл. бухгалтер: Мордоча О.А.

Исполнитель Барышникова М.А.

Текущий ремонт МКД с. Криулино, ул. Механизаторов, д. 2А

| Наименование работ                             | сумма                      | период выполнения работ |
|--|----------------------------|-------------------------|
| Частичный ремонт и утепление системы отопления | 193 011,00 ₽               | октябрь                 |
| Замена общедомового прибора учета ХВС          | 7 385,00 ₽                 | декабрь                 |
| Замена входных дверей                          | 227 147,00 ₽               | декабрь                 |
| <b>ИТОГО</b>                                   | <b><u>427 543,00 ₽</u></b> |                         |

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. \_\_\_\_\_

Исполнитель: Барышникова М.А. \_\_\_\_\_



Придомовая территория МКД с. Криулино, ул. Механизаторов, д. 2А

| Наименование работ                | сумма             | период выполнения работ |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сдвигание снега спец.техникой     | 907,00 Р          | февраль                 |
| Сдвигание снега спец.техникой     | 1 310,00 Р        | март                    |
| Обкашивание придомовой территории | 2 000,00 Р        | май                     |
| Обкашивание придомовой территории | 1 200,00 Р        | июнь                    |
| Сдвигание снега спец.техникой     | 1 000,00 Р        | ноябрь                  |
| Сдвигание снега спец.техникой     | 2 000,00 Р        | декабрь                 |
| <b>ИТОГО</b>                      | <b>8 417,00 Р</b> |                         |

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А. \_\_\_\_\_

Исполнитель: Барышникова М.А. \_\_\_\_\_



Ежегодный сводный отчет по содержанию общего имущества МКД за 2021г.

| № п/п | Наименование выполненных работ (услуг)  | период выполнения работ (кол-во раз в год) | Объем (количество выполненных работ и оказанных услуг) | Затрачено чел./час, на сумму руб. | Затрачено материалов на сумму руб. | Итого стоимость услуги |
|-------|---|--|--|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| 1     | Осмотры, выполняемые в отношении всех видов фундаментов   | 1  | 2 051,60   | 6 400,99                          |                                    | 6 400,99               |
| 2     | Осмотры, выполняемые в зданиях с подвалами.   | 1  | 2 051,60   | 4 923,84                          |                                    | 4 923,84               |
| 3     | Осмотры, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов  | 2  | 2 051,60   | 4 923,84                          |                                    | 4 923,84               |
| 4     | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов   | 2  | 2 051,60   | 4 923,84                          |                                    | 4 923,84               |
| 5     | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов  | 1  | 2 051,60   | 16 002,48                         |                                    | 16 002,48              |
| 6     | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:  | 2  | 2 051,60   | 1 723,34                          |                                    | 1 723,34               |
| 7     | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов   | 2  | 2 051,60   | 6 400,99                          |                                    | 6 400,99               |
| 8     | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах   | 2  | 2 051,60   | 3 200,50                          |                                    | 3 200,50               |
| 9     | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов. - проверка состояния внутренней отделки.                | 2  | 2 051,60   | 1 723,34                          |                                    | 1 723,34               |
| 10    | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:    | 2  | 2 051,60   | 1 723,34                          |                                    | 1 723,34               |
| 11    | Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров   | по результатам                             |  |                                   | 227 147,00                         |                        |
| 12    | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования   | 1  | 2 051,60   | 19 695,36                         |                                    | 19 695,36              |
| 13    | Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров   | по результатам                             |  |                                   |                                    |                        |
| 14    | Осмотры, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:   | 1  | 2 051,60   | 7 631,95                          |                                    | 7 631,95               |
| 15    | Общие осмотры, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | 1  | 2 051,60   | 17 725,82                         |                                    | 17 725,82              |
| 16    | Работы по ликвидации выявленных нарушений в результате осмотров   | по результатам                             |  |                                   | 200 396,00                         |                        |
| 17    | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования   | 4  | 2 051,60   |                                   | 18 300,27                          |                        |
| 18    | Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в летний период  | весной                                     | 2 051,60   | 4 062,17                          |                                    | 4 062,17               |
| 19    | Проведение осмотра МКД для подготовки к эксплуатации в зимний период  | осенью                                     | 2 051,60   | 4 062,17                          |                                    | 4 062,17               |
| 20    | Содержание Аварийно-диспетчерской службы  | ежемесячно                                 | 2 051,60   | 24 126,82                         |                                    | 24 126,82              |
| 21    | Аварийные работы  | ежемесячно                                 |  |                                   | 31 703,17                          | 31 703,17              |
|       | <b>ИТОГО</b>  |  |  | 129 250,80                        | 477 546,44                         | 160 953,97             |

Выполненные заявки жителей в 2021г

- 04.02.2021г. 9 кв перепустили стояк отопления
- 15.02.2021г. 9 кв устранили течь радиат.отопления
- 15.02.2021г. 9 кв ремонт межтамбурной двери
- 03.03.2021г. 29 кв устанили течь смывного бочка

|  |
|--|
| 03.03.2021г. 7кв заменили кран у стиральной машины   |
| 10.05.2021г. 7кв почистили смеситель ГВС             |
| 14.05.2021г. отключили отопление в доме              |
| 21.05.2021г. 14 кв ремонт гофры под мойкой на кухне  |
| 21.07.2021г. замена эл.выключателя в 4 подъезде      |
| 09.09.2021г. заполнение системы отопления            |
| 15.09.2021г. 26 кв устранили течь с крыши            |
| 23.09.2021г. 5 кв замена эл.розеток и лампочек       |
| 27.09.2021г. 1,4,7,25 кв перепустили стояк отопления |
| 30.09.2021г. 25кв замена крана Маевского             |
| 04.10.2021г. 25 кв замена крана Маевского            |
| 05.10.2021г. 5 кв перепустили стояк отопления        |
| 12.10.2021 г. 6,7 кв перепустили стояк отопления     |
| 02.11.2021г. 10 кв перепустили стояк отопления       |
| 20.11.2021г. 14 кв закрепили смеситель               |
| 07.12.2021г. демонтаж канализационной трубы          |
| 10.12.2021г. 36 кв прочистка канализации в квартире  |
| 17.12.2022 замена крана на стояке                    |
| 17.12.2022 закрепили двери в подвал                  |

Гл. бухгалтер: Мордовец О.А.

Исполнитель: Барышникова М.А.

